

Đâu là giải pháp cho nhà chung cư - cao tầng?

Trích tham luận của kiến trúc sư Nguyễn Trúc Luyện, Tổng thư ký Hội kiến trúc sư Việt Nam tại Hội thảo bàn tròn " Những vấn đề thiết kế chung cư cao tầng tại Hà Nội"

Một trong những vấn đề sôi động nhất trong thị trường xây dựng Hà Nội thời gian gần đây là phát triển chung cư - cao tầng. Trong kế hoạch 2001-2002, thành phố Hà Nội có hơn 40 dự án xây dựng nhà từ 9-20 tầng.

Tất nhiên đây là xu hướng phát triển tất yếu nhưng phát triển như thế nào thì còn là một băn khoăn lớn của các kiến trúc sư. Nếu việc xây dựng ồ ạt, thiếu nghiên cứu và sự quan tâm đúng mức thì chỉ ít năm nữa thôi chúng ta sẽ phải gánh chịu những hậu quả đắt giá.

Việc xây dựng nhà chung cư - cao tầng không đơn giản chỉ là chồng các nhà chung cư thấp tầng lên nhau. Đây là một thay đổi lớn về công nghệ xây dựng, đòi hỏi nghiên cứu và điều tra kỹ lưỡng.

Không thể mang quy cách xây dựng chung cư - xa kia ra để áp dụng được nữa mà phải tính đến những yếu tố kỹ thuật và công nghệ cao như thang máy, cấp nước, cấp điện, cấp nhiệt, thông thoáng và ánh sáng... Như vậy thì chắc chắn cần đầu tư lớn.

Trước đây chúng tôi chỉ xây chung cư - đến năm tầng và loại nhà này đã bộc lộ rất nhiều nhược điểm. Bây giờ chúng tôi lại đột ngột quay lại xu hướng nhà cao tầng mà không có một bước chuẩn bị nào cả, khiến anh em kiến trúc sư chúng tôi hiện nay rất lúng túng và trong việc thiết kế những chung cư - loại này".

Đâu là giải pháp cho nhà chung cư cao tầng?

Một trong những vấn đề sôi động nhất trong thị trường xây dựng Hà Nội thời gian gần đây là phát triển chung cư cao tầng. Trong kế hoạch 2001-2002, thành phố Hà Nội có hơn 40 dự án xây dựng nhà từ 9-20 tầng.

Tất nhiên đây là xu hướng phát triển tất yếu nhưng phát triển như thế nào thì còn là một băn khoăn lớn của các kiến trúc sư. Nếu việc xây dựng ồ ạt, thiếu nghiên cứu và sự quan tâm đúng mức thì chỉ ít năm nữa thôi chúng ta sẽ phải gánh chịu những hậu quả đất giá.

Việc xây dựng nhà chung cư cao tầng không đơn giản chỉ là chồng các nhà chung cư thấp tầng lên nhau. Đây là một thay đổi lớn về công nghệ xây dựng, đòi hỏi nghiên cứu và điều tra kỹ lưỡng.

Không thể mang quy cách xây dựng chung cư xưa kia ra để áp dụng được nữa mà phải tính đến những yếu tố kỹ thuật và công nghệ cao như thang máy, cấp nước, cấp điện, cấp nhiệt, thông thoáng và ánh sáng... Như vậy thì chắc chắn cần đầu tư lớn.

Trước đây chúng tôi chỉ xây chung cư đến năm tầng và loại nhà này đã bộc lộ rất nhiều nhược điểm. Bây giờ chúng tôi lại đột ngột quay lại xu hướng nhà cao tầng mà không có một bước chuẩn bị nào cả, khiến anh em kiến trúc sư chúng tôi hiện nay rất lúng túng và trong việc thiết kế những chung cư loại này.

Where a solution to high-rise apartment blocks can be found ?

One of the most burning issues in Hanoi's housing market recently has been the development of high-rise apartment buildings. In the 2001-2002 plan, more than 40 projects, from 9 – 20 storey high, are expected to be developed in Hanoi.

High-rise building becomes a necessity as a matter of course but what the architects concern is how they are to be developed. Given no feasibility studies or no adequate concern, a massive development will lead to a costly consequence that we will have to pay off in a few years.

High-rise building does not mean putting low-rise buildings on top of each other. It is a new technology in construction that requires a careful surveys and studies.

Old experience used in low building can no longer be applied. It is time for consideration of such high technology as lifts, water supply, electricity, heater, ventilation and lighting, ... and they all need big investment

In the past we used to build up to 5 storey buildings in which we can see a lot of mistakes. Now we jump into high-rise building with no preparation. That puts us into trouble when asked to design such high-rise apartment blocks.